

Wohnungskaufvertrag

A. Beteiligte

1. Verkäufer

Familienname	<input type="text"/>	Titel	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	Geburtsdatum /-ort	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	Telefon	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="radio"/> Deutsch <input type="radio"/> <input type="text"/>		
Anschrift	<input type="text"/>		
E-Mail	<input type="text"/>		
Bank	<input type="text"/>		
Steuer-ID	<input type="text"/>	IBAN	<input type="text"/>
<small>11-stellig, siehe z.B. Steuerbescheid</small>			DE

ggf. zweiter Verkäufer

Familienname	<input type="text"/>	Titel	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	Geburtsdatum /-ort	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	Telefon	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="radio"/> Deutsch <input type="radio"/> <input type="text"/>		
Anschrift	<input type="text"/>		
E-Mail	<input type="text"/>		
Bank	<input type="text"/>		
Steuer-ID	<input type="text"/>	IBAN	<input type="text"/>
<small>11-stellig, siehe z.B. Steuerbescheid</small>			DE

bei mehreren Verkäufern, ggf. handelnd in

Erbengemeinschaft Ja Nein

Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) Ja Nein

bitte unter D. den Namen und die Anschrift der GbR angeben



2. Käufer

Familienname	<input type="text"/>	Titel	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	Geburtsdatum /-ort	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	Telefon	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="radio"/> Deutsch <input type="radio"/> <input type="text"/>		
Anschrift	<input type="text"/>		
E-Mail	<input type="text"/>		
Steuer-ID	<input type="text"/>		

11-stellig, siehe z.B. Steuerbescheid

ggf. zweiter Käufer

Familienname	<input type="text"/>	Titel	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	Geburtsdatum /-ort	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	Telefon	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="radio"/> Deutsch <input type="radio"/> <input type="text"/>		
Anschrift	<input type="text"/>		
E-Mail	<input type="text"/>		
Steuer-ID	<input type="text"/>		

11-stellig, siehe z.B. Steuerbescheid

bei mehreren Käufern

Künftiger Anteil am Miteigentum Angabe der Quote Je 1/2 % / %

Kauf als Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) % / % Neugründung der GbR

bitte unter D. den Namen und die Anschrift der GbR angeben

B. Kaufgegenstand

Anschrift	<input type="text"/>		
Wohnung Nr.	<input type="text"/>		
Kellerraum	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein		
Stellplatz	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein		
Grundbuch von	<input type="text"/>	Amtsgericht	<input type="text"/>
Blatt	<input type="text"/>		
Name Hausverwalter	<input type="text"/>		
Anschrift	<input type="text"/>		

Instandhaltungsrücklage € zum 31.12.20



Mitverkaufte bewegliche Gegenstände

z. B. Küche, Möbel

- Wohnung steht leer
- Wohnung ist und bleibt vermietet
- Wohnung ist noch vermietet; Mieter zieht aus bis zum
- Wohnung ist vom Verkäufer bewohnt; räumt bis zum

C. Kaufpreis und Finanzierung

Höhe des Kaufpreises €

Kaufpreisfälligkeit wie üblich: 14 Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen

Finanzierung durch den Käufer Ja Nein

Beachte: rechtzeitige Absprache mit der Bank und Übersendung der Unterlagen für die Grundschild an den Notar

D. Sonstige Informationen

Hinweise

Beurkundungstermin: Den Beurkundungstermin vereinbaren Sie bitte - nach Rücksprache mit ggf. anderen Beteiligten - telefonisch über die Mitarbeiter im Büro unter 05 11 / 30 495 - 17.

Datenschutz: Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen gemäß Art. 13 der DSGVO verschiedene Rechte als betroffene Person zustehen. Ausführliche Informationen, welche Rechte dies im Einzelnen sind und wie Ihre Daten verarbeitet werden, können Sie unter folgendem Link abrufen: www.ow-hannover.de/datenschutz.

Kontakt

Notar Jürgen Weber

ONNASCH, WEBER & KOLLEGEN | Notar, Rechtsanwälte

Berliner Allee 40, 30175 Hannover

T +49 (0) 511 / 304 95-17, F +49 (0) 511 / 304 95-33

mail@ow-hannover.de, www.ow-hannover.de